



# 宾臣墟

# 布鲁克林区

## 商业区需求评估



careers  
businesses  
neighborhoods



Brooklyn Chinese-American Association  
(BCA, 布禄仑华人协会)  
Federation of Italian American Organizations  
(FIAO, 布禄仑意大利美国人联盟)



# 关于宾臣墟

Avenue NYC 是一项由纽约市小型企业服务部 (Department of Small Business Services) 创建的竞争性拨款计划,旨在资助和建设社区发展组织的能力,以执行商业振兴举措。Avenue NYC 由美国住房和城市发展部 (Department of Housing and Urban Development) 的社区发展整笔拨款 (Community Development Block Grant, CDBG) 计划资助,该计划针对中低收入街区进行投资。

Avenue NYC 商业振兴拨款提供多年承诺,旨在增强合作伙伴组织的能力,以更好地了解街区需求,制定有影响力的计划,并在社区中持续工作至少三年。

商业区需求评估 (ODNA) 强调了一个街区现有的商业形势和消费者特征。

此 ODNA 主要评估了宾臣墟的 Bath Avenue、Bay Parkway、18th Avenue 和 20th Avenue、86th Street 的商业走廊,并在 2022 年 9 月和 2023 年 6 月之间与布禄仑华人协会和布禄仑意大利美国人联盟合作进行评估。

通过本次评估确定的关键问题和机会将有助于确定 SBS 支持的当地投资的优先次序,并作为该街区的信息和营销资源。

## 报告内容

现有条件、商业数据和对街区的定性描述,是通过超过 750 份调查以及与街区商户、购物者、工作者、业主和居民的各种利益相关者会议收集的。

跳转到.....

重要发现	4-5
商业盘点	6
商户的看法	7-8
商业前景	9-10
购物者的看法	8、10
实际环境	11
数据附录	12-14

## 背景

宾臣墟是位于布鲁克林南部一个充满活力和多元文化的社区。该社区西北毗邻 Dyker Heights, 东北为 Borough Park 和 Mapleton, 西南为 Bath Beach, 东南为 Gravesend。

宾臣墟最初由 New Utrecht 的部分农田组成,因 1880 年代中期 Benson 家族的农地出售给房地产开发商而得名。它被誉为度假胜地“Bensonhurst-by-the-Sea”,包括今天的 Bath Beach,在 20 世纪发展成为一个以意大利和犹太社区为主的地区。1885 年,随着布鲁克林区、Bath 和 West End Railroad (其路线现已成为纽约市地铁系统的一部分) 建成,宾臣墟的人口开始增加。随着 1915 年 4th Avenue 线路的延伸 (现在的 N 和 R 列车) 穿过该地区,许多犹太和意大利工人阶级家庭从 Lower East Side 迁移到宾臣墟寻找经济适用房。到 1980 年代,大约 80% 的人口是意大利。

随着意大利裔美国人口的不断增长,宾臣墟成为布鲁克林区的「小意大利」(Little Italy)。与此同时,该社区继续吸引新一波的移民。在 1980 年代末和 1990 年代初,大量来自中国和前苏联的移民开始涌入,并在 18th Avenue 和 Stillwell Avenues 之间沿着 86th Street 的地铁线以下定居。凭借着可透过 N 和 D 列车方便前往曼哈顿和 Sunset Park 的华人社区,宾臣墟成为新兴的唐人街 (Chinatown)。

如今,86th Street、18th Avenue 和 Bay Parkway 沿线分布着许多中餐馆、服装店和超市,大多数华人居民居住在 18th Avenue 和 25th Avenue 之间。Shore Parkway 和 60th Street 之间的 18th Avenue (也称为 Cristoforo Colombo Boulevard) 仍然有多代意大利小型企业的身影。Bath Avenue 正在成为东南亚、拉丁美洲和东欧商业和服务的中心。尽管人口不断增加、人口结构变化,该街区仍保留了大部分历史,如今被称为布鲁克林区最大的唐人街和小意大利。该街区有 N 和 D 列车以及七条公车路线服务,适合住在这里的老年居民和想要参观的游客。

## 街区人口统计

更多内容请参见第 13 页

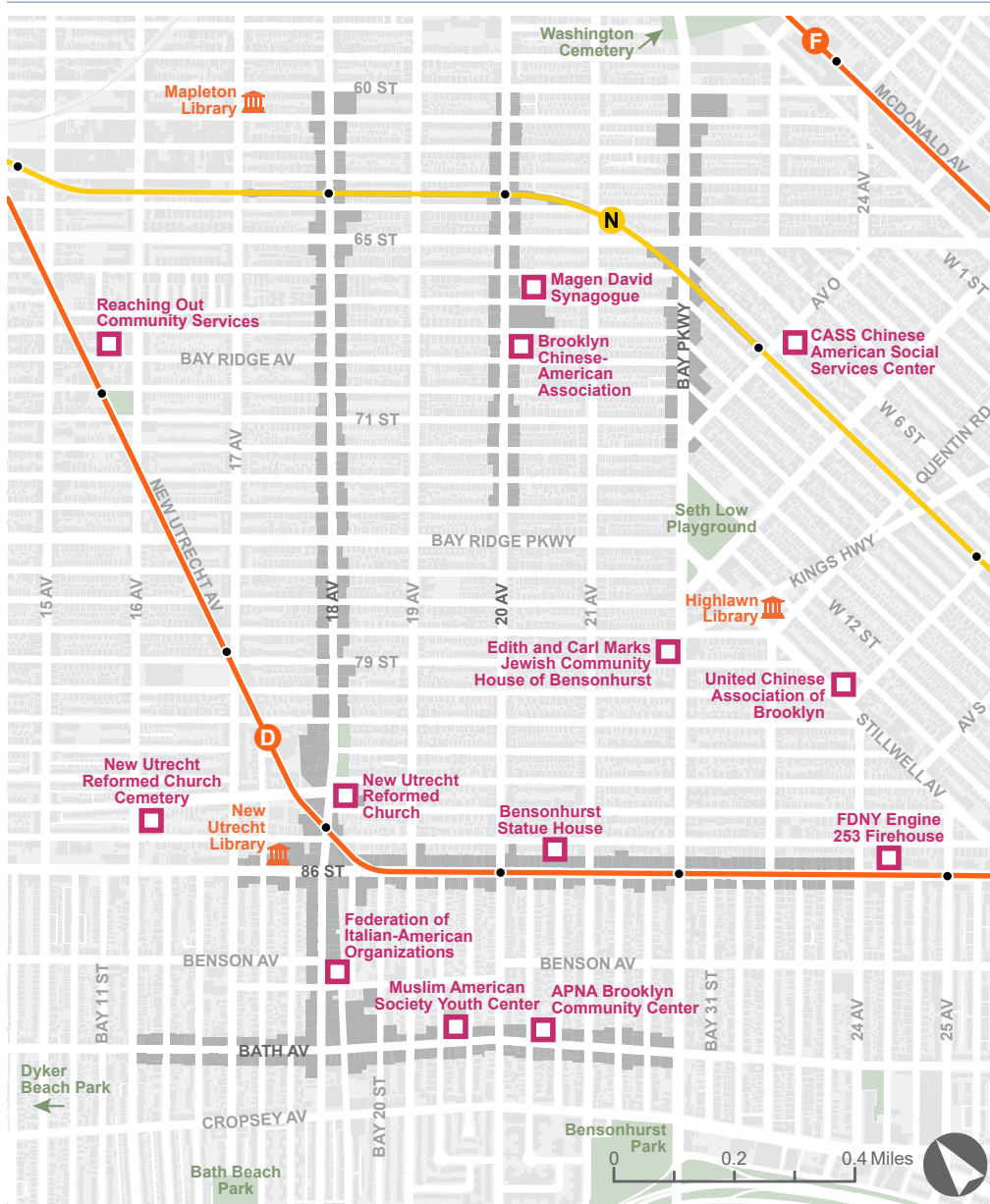
宾臣墟的 173,000 位居民中有一半以上是外国出生的。该街区的种族构成包括 41% 白人、38% 亚洲人、17% 西班牙裔/拉丁裔、3% 两种或以上种族以及 1% 非裔美国人。近几十年来,亚裔人口增加了 57%,是上海市最大的香港移民聚集地、第二大讲广东话人口的集中地。

## 未来的机会

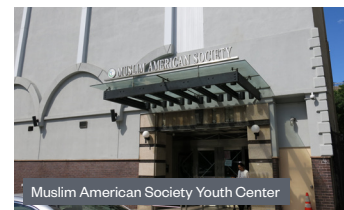
更多内容请参见第 5 页

宾臣墟是一个安全、令人兴奋且有吸引力的社区,欢迎新居民,同时鼓励现有居民在这里安享晚年。人们有机会充分享受街区丰富的美食组合,风味独特的产品,比如韩国-乌兹别克融合餐厅,然后品尝经典的意大利雪糕。商户也有机会组织、支持商业振兴工作,并宣导改善商业走廊沿线的街景。通过组织居民和商户,社区可以利用其独特的文化框架,继续增加区域周边的经济机会。

## 宾臣墟



### 著名地点



### 重点区域

- 评估的商业走廊
- 公园和公共空间
- 著名地点
- 公共设施

### 街区活动

- 18th Avenue Bensonhurst Lunar New Year Parade
- 86th Street Outdoor Bensonhurst Festival
- Annual Columbus Day Parade
- The Feast of Santa Rosalia

### 商户和社区团体

- American-Italian Coalition of Organizations (AMICO)
- APNA Brooklyn Community Center
- Bensonhurst Council of Jewish Organizations
- Brooklyn Chinese-American Association (BCA)
- Chinese American Social Services (CASS)
- Edith and Carl Marks Jewish Community House of Bensonhurst (JCC)
- Federation of Italian American Organizations (FIAO)
- Homecrest Community Services (HCS)
- Muslim American Society Youth Center
- United Chinese Association of Brooklyn

# 机遇和挑战

## 优势

- ▶ 多元化的小企业反映了该街区的多种文化和独特的购物需求。居民几乎可以在商业走廊内满足所有购物需求
- ▶ 集中的亚洲医疗服务和零售店，为讲不同语言和方言的人们提供服务
- ▶ 该街区拥有丰富的历史，是聚集多个族裔的所在地
- ▶ 便捷的交通选择，包括N和D列车以及多条巴士路线，方便居民和游客前往该地区的商业场所
- ▶ 拥有许多历史悠久的家族企业，给街区带来社区归属感的同时吸引来自该地区以外的购物者
- ▶ 各种社区组织为在这里养老的居民和宾臣墟的新家庭提供服务

## 挑战

- ▶ Bath Avenue (14%) 和 20th Avenue (13%) 有大量空置店面，扰乱了商业连续性，引发了夜间安全问题
- ▶ 高架D车站台噪音和交通堵塞给沿线行人带来不愉快的体验
- ▶ 持续存在的卫生问题，包括 86th Street 的垃圾桶溢出，造成走廊沿线难看且不卫生的状况
- ▶ 20th Avenue 缺少垃圾桶导致街道和人行道上出现垃圾堆积
- ▶ 18th Avenue 上的双停车位和 86th Street 缺少自行车停车位给行人和骑自行车的人造成了危险
- ▶ 由于 COVID-19 和反亚裔仇恨事件，企业仍在应对人流量减少的问题，这对购物体验产生了负面影响，并改变了附近商户和居民的习惯
- ▶ 20th Avenue 街道照明不足，导致夜间活动减少，进而导致企业提早关门





## 机会与支援

- ▶ 增设辅助环卫设施，解决街区的垃圾问题，并提高商业走廊的清洁度
- ▶ 为商户创造发展业务的机会，例如将他们提供到新的行销渠道和培训或支持计划
- ▶ 开发创意灯饰照明解决方案，以改善区内照明不足，增加社区安全感
- ▶ 激活公共空间或暂时封路，禁止车辆通行，开放街道，以吸引更多人流前往该地区
- ▶ 开发商户协作和资源共享平台，促进商户、社区组织和城市机构之间的协调
- ▶ 通过与业主合作，推介空置物业，吸引新企业入驻该街区
- ▶ 与政府机构合作，制定明确的汽车和自行车停车法规和指南
- ▶ 倡导设置街道座位，制定店面美化计划，以改善商业走廊沿线的行人体验

### 接下来会发生什么？

为了解决这些重要发现和机会，SBS 向非营利组织授予了 Avenue NYC 拨款。

详情请访问：[nyc.gov/avenuenyc](http://nyc.gov/avenuenyc)

# 商业形势： 宾臣墟

## 商业盘点

# 1,265

店面总数

# 11.7%

店面空置率\*

\*注：2022年，纽约市76个商业改善区的平均底层空置率为11.6%，中位底层空置率为10.1%（SBS BID 趋势报告，2022财年）。

## 店面和零售组合

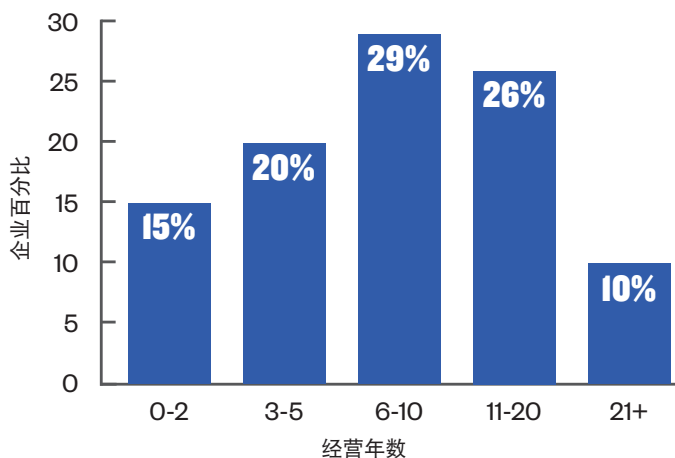
专业和医疗服务	156
空置	148
全方位服务餐馆	86
超市和杂货店	85
美容/美甲沙龙和理发店	74
有限服务餐馆	72
熟食店/酒窖	69
药房、眼镜店和健康服务	69
手机和电子产品商店	52
五金、家居用品、花店和家具店	41
特色食品店	39
服装、鞋、珠宝和百货商店	38
汽车业务	36
自助洗衣店和干洗店	35
杂货店	34
非营利组织、礼拜堂和政府机构办公室	32
建筑、制造和送货服务	30
银行和信用社	28
咖啡店、咖啡馆和珍珠奶茶	26
学校和课后计划	19
成人护理中心和日托中心	17
烟草店和纹身店	16
武术和舞蹈工作室	14
酒类商店、酒吧和夜店	13
支票兑现和汇款服务	4
其他	32

布禄仑华人协会和布禄仑意大利美国人联盟通过对 Bath Avenue、Bay Parkway、18th Avenue 和 20th Avenue 以及 86th Street 沿线的店面企业进行全面的区域盘点，收集了商业盘点和零售组合数据（2022年10月至12月）。



## 我们从宾臣墟商户那里了解到的情况

### 您在这里做生意有几年了？



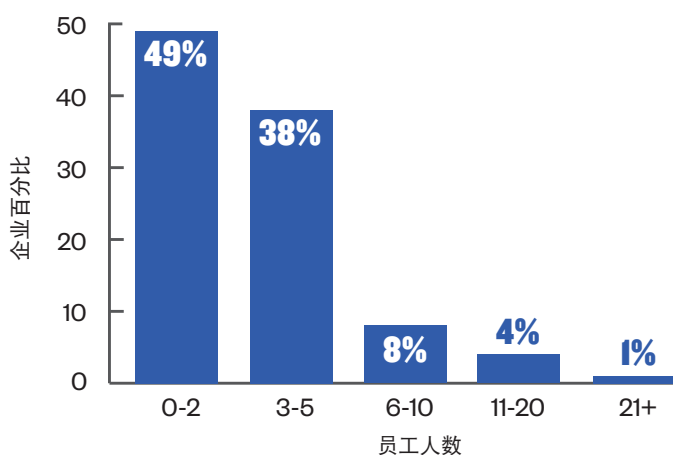
**8**  
平均数

**5**  
中位数

**4.8**  
众数

注：平均数是所有回答的平均值，中位数是所有回答按升序排列时的中间数，众数是最常见的回答。

### 您有几位全职员工？



**4**  
平均数

**4**  
中位数

**2**  
众数

### 您的房产是私有的还是租用的？

**65%**  
租用

**15%**  
私有

**20%**  
无回答

### 您的企业目前是否使用社交媒体？

**30%**  
是

**70%**  
否

### 您是否是少数族裔或女性拥有的企业？

**38%**  
是

**62%**  
否

### 您的企业目前是否有网站？

**21%**  
是

**79%**  
否

### 在过去的一年中，您的生意是有所改善，保持不变还是有所下降？

**19%**  
有所改善

**26%**  
保持不变

**38%**  
有所下降

**17%**  
不适用或无回答

### 如果您的企业有网站，您是否进行在线销售（电子商务）？

**40%**  
是

**60%**  
否

来源：根据布禄仑华人协会和布禄仑意大利美国人联盟在2022年12月至2023年3月之间进行的289份商户调查。

# 商业形势

## 我们从宾臣墟商户和购物者那里了解到的情况

### 您喜欢该商业区的哪些方面？

- “最具活力的商业商务区和购物区。”
- “安全、干净、邻里友善。”
- “便利的公共交通。”
- “很多经营了很长时间的餐馆和超市。”
- “我喜欢这里是一个繁忙的地方。”
- “忠实的顾客。”
- “社区里的人都很棒，而且多元化。”

### 宾臣墟商业区有何独特之处？

- “繁华的商业走廊。”
- “中国、意大利和其他文化的融合。”
- “企业的密度有助于增强街区的活力。”
- “交通便利、人们也很好。”
- “购物者和居民共同构成了这个街区。”
- “我需要的一切都在这里。”
- “2、3代家庭还在这里。”

### 为了吸引更多的游客/购物者，该街区需要有什么样的改变？

	商户回答百分比	消费者回答百分比
▶ 安全	61%	34%
▶ 卫生	57%	60%
▶ 景观设计/美化	52%	46%
▶ 社区活动	29%	35%
▶ 更多开放空间	27%	40%
▶ 交通改善	20%	20%
▶ 清除涂鸦	15%	11%
▶ 商户合作	15%	14%
▶ 店面改善	15%	26%
▶ 街道照明	13%	26%
▶ 其他	3%	4%

### 为改进该商业区，您希望看到什么变化？

- “清理该区域、安装更多垃圾桶。”
- “更多社区活动有助于吸引人们来到该街区。”
- “增加节日装饰。”
- “更频繁的垃圾收集。”
- “照明和装饰。”
- “更多商户对社区活动的支持。”
- “为孩子们提供更好的玩耍空间。”
- “更多坐的地方。”

来源：根据 布禄仑华人协会和布禄仑意大利美国人联盟在 2022 年 12 月和 2023 年 3 月之间进行的 289 份商户调查和 468 份消费者调查。



## 宾臣墟零售需求

居民花费

# 26.6 亿美元

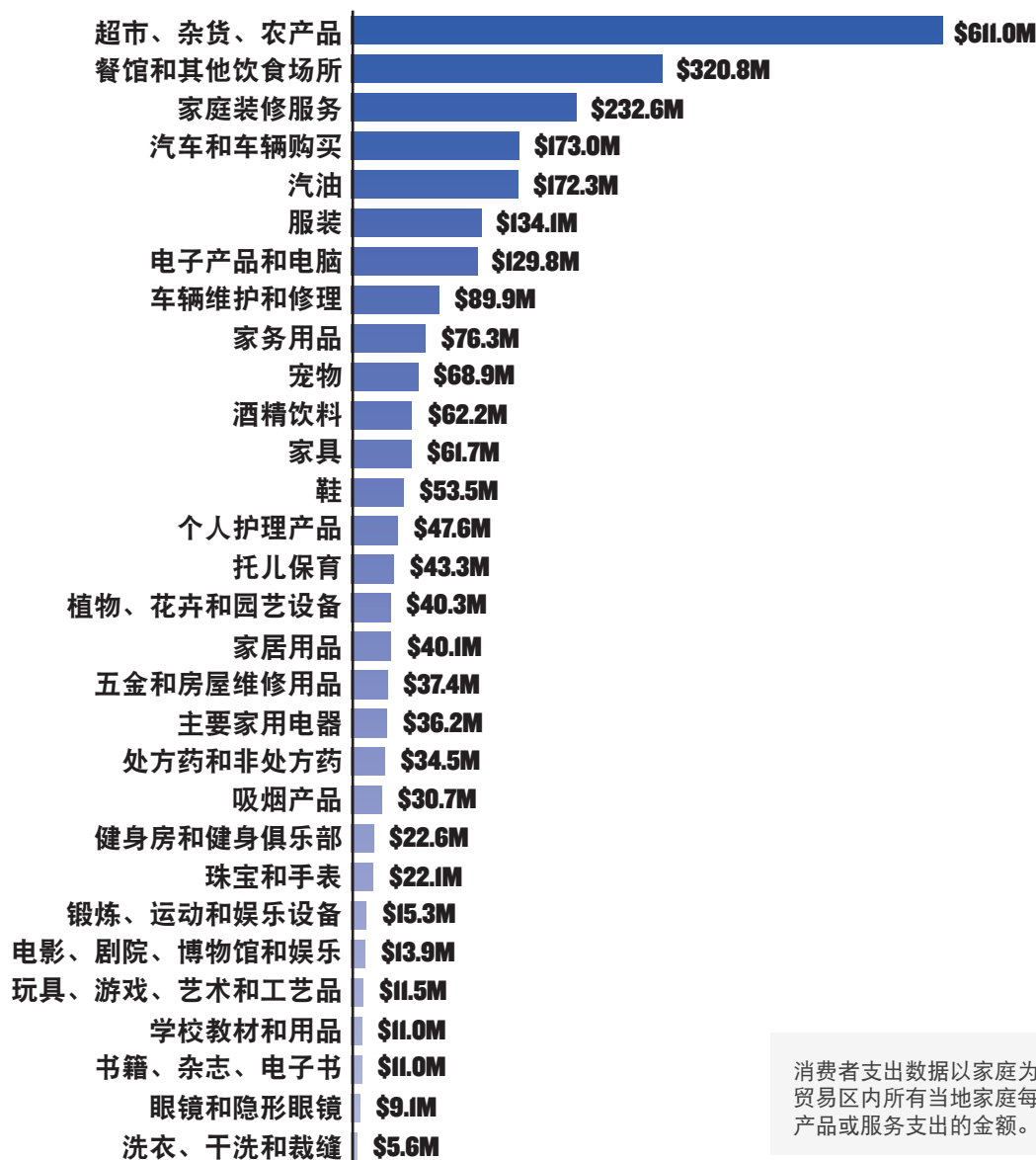
在 2023 年每年零售商品和服务

居民将花费

# 29.7 亿美元

截至 2028 年每年零售商品和服务

### 2023 年消费者支出



消费者支出数据以家庭为基础，代表贸易区内所有当地家庭每年为某一种产品或服务支出的金额。

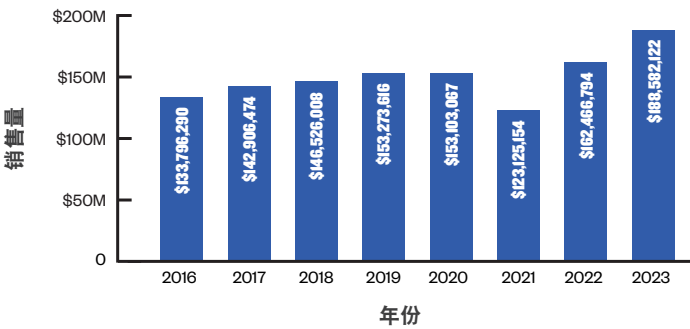
# 商业前景

## 商业趋势

2016-2023 年企业销售总额的变化



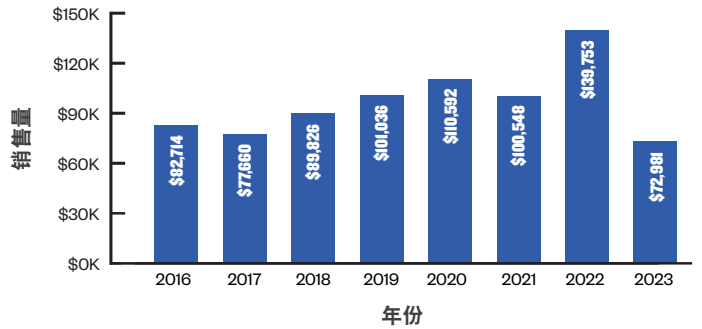
宾臣墟企业销售总额



2016-2023 年各企业销售额中位数的变化



宾臣墟各企业销售额



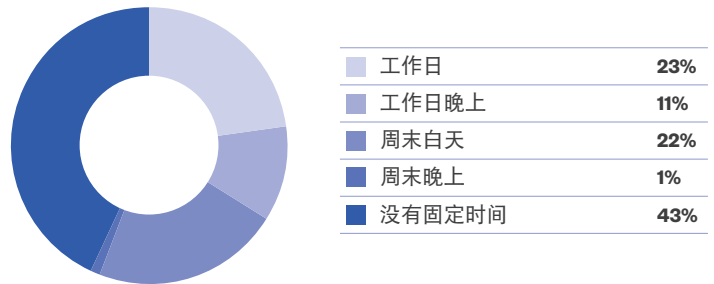
\*2023 年反映了截至 2023 年 3 月收集的数据。来源：Division of Tax Policy, NYC Department of Finance

## 我们从购物者那里了解到的情况

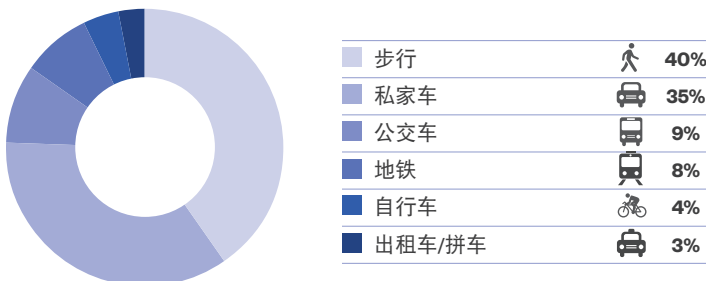
### 您希望在宾臣墟到哪些其他类型的企业？

- ▶ 娱乐和活动
- ▶ 旗舰店
- ▶ 餐馆
- ▶ 服装店
- ▶ 书店

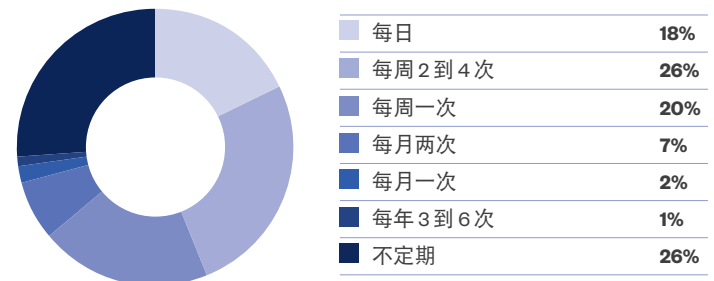
### 您通常什么时候在宾臣墟购物？



### 您通常如何前往 宾臣墟？



### 您多久在宾臣墟购物一次？



来源：根据布禄仑华人协会和布禄仑意大利美国人联盟在 2022 年 12 月至 2023 年 3 月之间进行的 468 份消费者调查。

## 店面空置



■ 空置地块      ○ 空置店面      ■ 公园和社区花园

对 Bath Avenue、Bay Parkway、18th Avenue 和 20th Avenue 以及 86th Street 沿线 1265 个店面的分析显示、29% 的店面状况不佳、48% 的状况一般、23% 的状况良好。

## 街景观察

- ▶ 86th Street 高架地铁下方的行人体验感觉肮脏、黑暗且嘈杂。
- ▶ 86th Street 缺少自行车停放处、导致人行道拥堵。
- ▶ Bath Avenue 的道路状况不佳、导致雨水积成水坑、并散发出难闻的气味。
- ▶ 20th Avenue 缺少垃圾篮、导致街道和人行道上垃圾泛滥。
- ▶ 垃圾是所有商业走廊的一大问题。该区域许多人行道都很脏、到处都是成堆的树叶、垃圾和废弃的纸板。

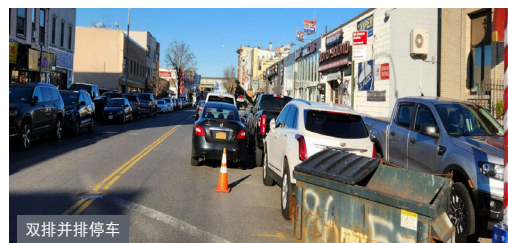
- ▶ 18th Avenue 沿线普遍存在双排并排停车位问题、为行人创造了不安全的环境。
- ▶ 由于空置的店面和 20th Avenue 沿线缺少路灯、导致照明不足、进而导致安全感差和行人体验不友好。
- ▶ 缺少道路标识令购物者难以寻找商品或商铺。
- ▶ 在整个街区安装新的长凳和遮阳亭将保护人们免受恶劣天气的影响、帮助老年居民穿越该地区、鼓励步行。



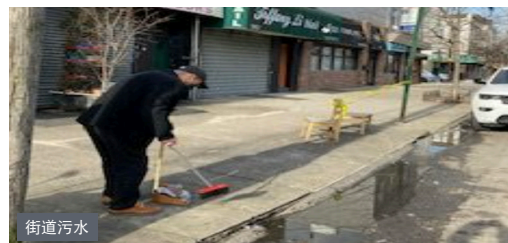
街道垃圾



自行车乱停放



双排并排停车



街道污水



Bay Parkway 的涂鸦

# 数据附录

## 研究区域边界

### ■ 评估的商业走廊

宾臣墟店面企业的主要数据见第 6-8 页、其是沿着以下商业走廊收集的：

- ▶ 60th Street 和 Bath Avenue 之间的 18th Avenue
- ▶ 60th Street 和 74th Street 之间的 20th Avenue
- ▶ 16th Avenue 和 24th Avenue 之间的 86th Street
- ▶ 16th Avenue 和 Bay Parkway 之间的 Bath Avenue
- ▶ 60th Street 和 72nd Street 之间的 Bay Parkway

### — 宾臣墟环境地区

人口统计和就业数据见第 12-13 页、其代表宾臣墟街区环境区域内的人口。

### ... 贸易区

消费者支出数据见第 9 页、其对应 0.75 英里的贸易区。



## 区域人口统计

### 总人口

<b>173,774</b>	宾臣墟
<b>2,712,360</b>	布鲁克林区
<b>8,736,047</b>	纽约市

### 人口密度（每平方英里）

<b>52,659</b>	宾臣墟
<b>39,028</b>	布鲁克林区
<b>28,893</b>	纽约市

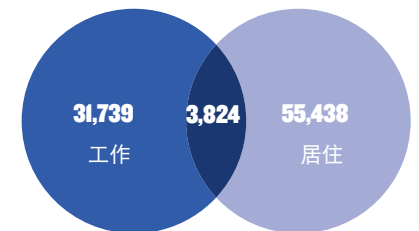
### 平均家庭规模

<b>3.04</b>	宾臣墟
<b>2.71</b>	布鲁克林区
<b>2.63</b>	纽约市

### 汽车拥有率

<b>59.0%</b>	宾臣墟
<b>44.7%</b>	布鲁克林区
<b>45.5%</b>	纽约市

### 通勤模式



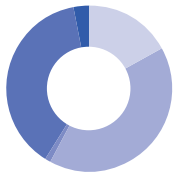
**31,739** 在宾臣墟工作、住在其他地方

**3,824** 在宾臣墟居住和工作

**55,438** 住在宾臣墟、在其他地方工作

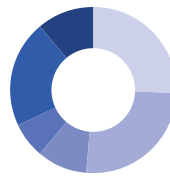
# 区域人口统计

## 种族/背景



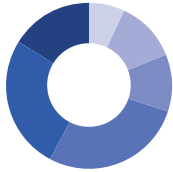
	宾臣墟	布鲁克林区	纽约市
西班牙裔或拉丁裔 (任何种族)	17%	19%	29%
仅白人	41%	37%	32%
仅黑人或非裔美国人	1%	29%	21%
仅亚裔	38%	12%	14%
双种族或多种族	3%	3%	3%
仅一些其他种族	0%	0%	1%
仅美洲印第安人和阿拉斯加原住民	0%	0%	0%
夏威夷原住民和其他太平洋岛民	0%	0%	0%

## 受教育程度



	宾臣墟	布鲁克林区	纽约市
12 年级或以下, 无文凭	26%	16%	17%
高中毕业	26%	25%	24%
一些大学课程, 没有学位	10%	13%	14%
副学士学位	7%	6%	7%
学士学位	21%	24%	23%
研究生或专业学位	11%	16%	17%

## 人口年龄



	宾臣墟	布鲁克林区	纽约市
5 岁以下	7%	7%	6%
5-14 岁	12%	12%	11%
15-24 岁	11%	11%	12%
25-44 岁	28%	32%	31%
45-64 岁	26%	23%	25%
65 岁以上	16%	15%	15%

## 年龄中位数

<b>39</b>	宾臣墟
<b>35.7</b>	布鲁克林区
<b>37.3</b>	纽约市

## 外国出生人口

<b>53%</b>	宾臣墟
<b>35%</b>	布鲁克林区
<b>36%</b>	纽约市

## 收入

### 家庭收入中位数

<b>\$59,756</b>	宾臣墟
<b>\$67,753</b>	布鲁克林区
<b>\$70,663</b>	纽约市

### 人口贫困线以下

<b>18%</b>	宾臣墟
<b>19%</b>	布鲁克林区
<b>17%</b>	纽约市

## 就业

### 劳动人口

<b>61%</b>	宾臣墟
<b>64%</b>	布鲁克林区
<b>63%</b>	纽约市

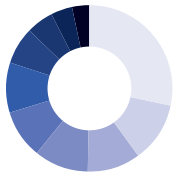
### 失业率\*

<b>4.3%</b>	宾臣墟
<b>4.5%</b>	布鲁克林区
<b>4.7%</b>	纽约市

\*注: 截至 2023 年 5 月, 布鲁克林区的失业率为 5.4%, 纽约市的失业率为 5.1% (NYSDOL); 无法获得宾臣墟的最新街区级数据。

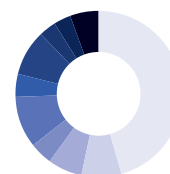
## 当地工作和就业

### 当地居民的就业



教育服务、医疗保健、社会援助	27%
专业、科学、技术服务	11%
住宿、食品服务、艺术、娱乐	10%
建筑业	10%
零售业	9%
运输、仓储、公用事业	9%
金融、保险、房地产	7%
其他服务	5%
制造业	4%
公共管理	3%

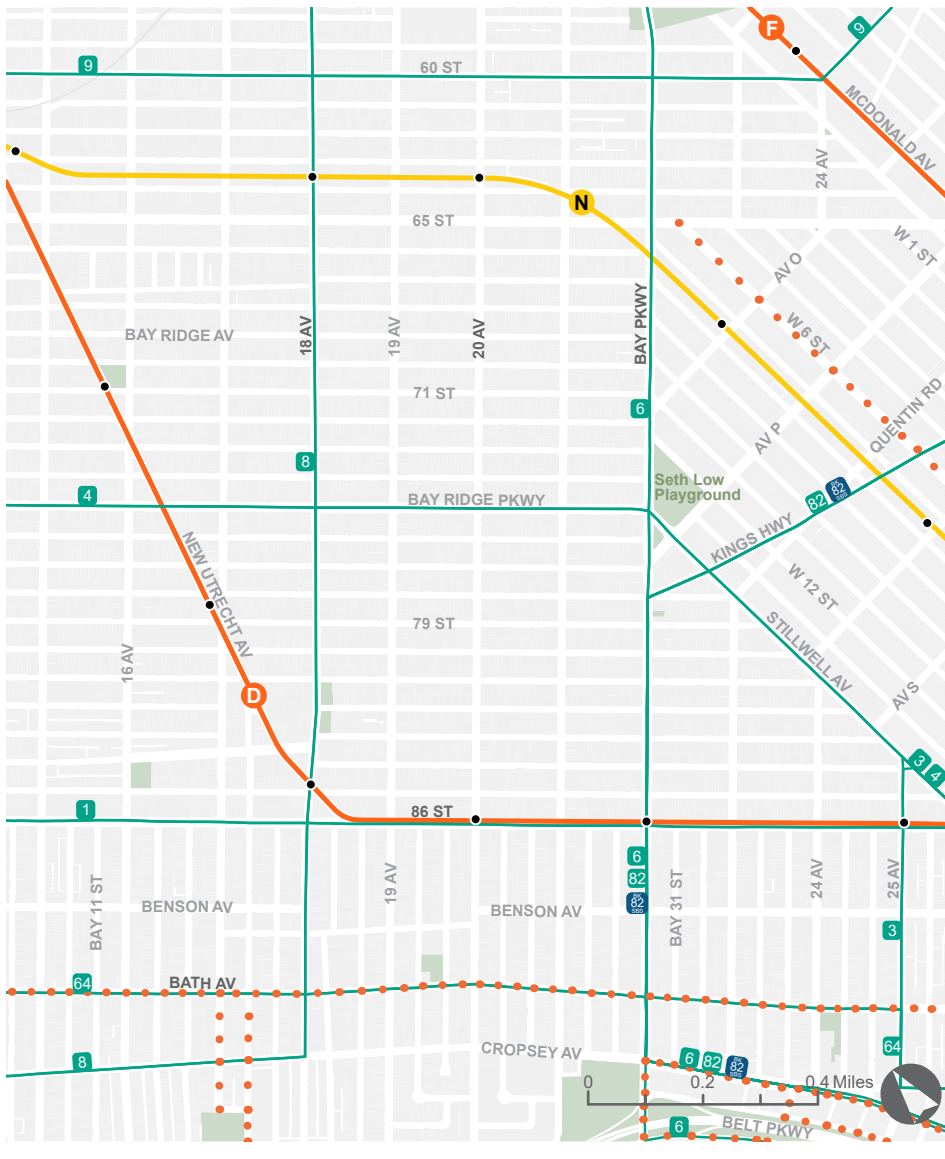
### 位于宾臣墟的工作岗位



教育服务、医疗保健、社会援助	41%
专业、科学、技术服务	7%
住宿、食品服务、艺术、娱乐	6%
建筑业	4%
零售业	9%
运输、仓储、公用事业	4%
金融、保险、房地产	8%
其他服务	3%
制造业	3%
公共管理	5%

# 数据附录

## 宾臣墟交通



### ▲ 宾臣墟交通

— 公交路线

— 纽约市地铁

..... 自行车道

### 工作日地铁平均乘客量 (2022 年)

<b>4,942</b>	<b>D</b>	Bay Parkway
<b>4,634</b>	<b>N</b>	Bay Parkway
<b>4,065</b>	<b>D</b>	79 Street
<b>3,949</b>	<b>D</b>	18 Avenue
<b>3,485</b>	<b>N</b>	Kings Highway
<b>3,404</b>	<b>N</b>	18 Avenue
<b>3,403</b>	<b>D N</b>	New Utrecht Ave - 62 Street
<b>3,276</b>	<b>D</b>	20 Avenue
<b>3,203</b>	<b>D</b>	71 Street
<b>2,776</b>	<b>D</b>	25 Avenue
<b>2,710</b>	<b>N</b>	20 Avenue
<b>1,891</b>	<b>F</b>	Avenue N

### 工作日公交车平均乘客量 (2022 年)

<b>11,741</b>	B1
<b>7,964</b>	B3
<b>4,176</b>	B4
<b>20,242</b>	B6
<b>11,532</b>	B8
<b>8,998</b>	B9
<b>3,536</b>	B64
<b>32,368</b>	B82 SBS

### 日均车辆流量 (2019 年)

<b>9,702</b>	62nd Street 至 54th Street 之间的 18th Avenue
<b>9,660</b>	65th Street 至 62nd Street 之间的 18th Avenue
<b>9,738</b>	Cropsey Avenue 至 65th Street 之间的 18th Avenue
<b>15,147</b>	14th Avenue 至 New Utrecht Avenue 之间的 86th Street

<b>9,598</b>	New Utrecht Avenue 至 Bay Parkway 之间的 86th Street
<b>5,946</b>	86th Street 至 65th Street 之间的 20th Avenue
<b>17,605</b>	86th Street 至 67th Street 之间的 Bay Parkway
<b>8,936</b>	Bay Parkway 至 14th Avenue 之间的 Bath Avenue

来源：2022 年 MTA；纽约州交通部，2019 年年度平均每日交通量数据。

## SBS 最近的街区投资

- ▶ **商业振兴**，授予 Brooklyn Chinese-American Association \$300,000 的 Avenue NYC 多年拨款，2022–2025 年。
- ▶ **商业振兴**，授予 Federation of Italian American Organizations \$100,000 的 Avenue NYC 一年拨款，2022 年。

## 现有计划和研究

*A Foodscape of Bay Ridge/Bensonhurst*, NYC Food Policy Center at Hunter College, 2017 年。

## 来源

ESRI 和消费者支出调查，劳工统计局。2023 年 ESRI 零售需求前景。

大都会交通管理局，2022 年。工作日地铁平均乘客量和每月公交车平均乘客量。

纽约州劳工部。2023 年 5 月。各县失业率排名。

纽约州交通部。2019 年年度平均每日交通量，使用交通量数据查看器（Traffic Data Viewer）。

纽约市财政局税收政策司，使用纽约州税务和财政部的数据。企业销售额按纳税年度报告，从 3 月 1 日到 2 月 28 日。销售数据是根据纳税申报人在一年内汇总的销售税申报单编制的，不包括销售额为负数的申报单。每一年，每个纳税申报人都要根据最新申报单上列出的地址进行申报。分析中剔除了较大的异常值，并剔除了销售额排名前 5% 的 Manhattan 申报人和排名前 1% 的外区申报人。

纽约市小企业服务部。2022 财年。商业改进区趋势报告。

美国人口普查局。2020 年。OnTheMap 应用程序。纵向-雇主家庭动态计划。

美国人口普查局。美国社区调查，2021 年美国社区调查 5 年估计，使用纽约市人口实情调查工具（Population FactFinder）。Canarsie 人口普查区：254、302、244、186、188、172、168、170、174、176、190、178、180、182、184、248、242、246、250、252、256、270、258、274、260、262、264、266、268、272、276、278、280、282、284、286、288、290、292、294、296、298、300、304、430、432、434、436、446。

图片来源：© NYC & Company: Will Steacy。维基共享资源：Marc A. Hermann/MTA; Jim.henderson; Smallbones。Flickr: Kenneth Dellaquila。

Brooklyn Chinese-American Association。Federation of Italian-American Organizations。NYC SBS: Andrew Marcus、Eduardo Carmelo Dañobeytia

## 关于 SBS

纽约市小企业服务部通过在五大行政区帮助纽约人获得良好的工作机会、增强企业实力、建设街区内更公平的经济、帮助全体纽约人发掘经济潜力、打造安全稳固的经济环境。

## 鸣谢

我们谨此表彰并感谢以下个人和组织为宾臣墟商业区需求评估的制作做出的贡献：

布鲁克林区区长 Antonio Reynoso  
纽约市议会议员 Ari Kagan  
布鲁克林区第11社区委员会  
布禄仑华人协会  
布禄仑意大利美国人联盟  
宾臣墟商户  
宾臣墟购物者和居民